

# \*\*\*Gemütliches Einfamilienhaus in ruhiger Lage in Eslohe\*\*\*



**Sormeckestr. 47**

59889 Eslohe

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 97,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 190.000,00 EUR  
Scout-ID: 158284305



**Ihr Ansprechpartner:**

Volksbank im Hochsauerland eG

Herr Carsten Franke

E-Mail: [carsten.franke@vb-reiste-eslohe.de](mailto:carsten.franke@vb-reiste-eslohe.de)

Tel: +49 2973 802751

Mobil: +49 160 96265177

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	1.801,00 m <sup>2</sup>
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1957
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2021
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.

3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

## \*\*\*Gemütliches Einfamilienhaus in ruhiger Lage in Eslohe\*\*\*



Sormeckestr. 47

59889 Eslohe

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 97,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 190.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Dieses gemütliche, kleine Einfamilienhaus steht in einer ruhigen Sackgasse am Ortsausgang von Eslohe.

Über eine Stufe gelangen Sie in den Eingangsbereich. Vom Flur des Erdgeschosses erreichen Sie einen offenen Raum mit Kamin der das ganze Haus mit einer gemütlichen Wärme versorgt und den Raum besonders gemütlich macht. Zur linken Seite befindet sich das Wohnzimmer, welches durch eine Schiebetür mit dem Esszimmer verbunden ist. Hierdurch können Sie auch mit mehreren Gästen zusammen sitzen. Im hinteren Bereich des Erdgeschosses befindet sich die kleine, aber ausreichende Küche sowie ein Gäste-WC.

Vom Eingangsbereich gelangen Sie in das Obergeschoss, hier befinden sich drei Schlafzimmer, sowie ein großes Badezimmer mit Dusche, welches vor ca. 4 Jahren modernisiert wurde.

In dem Werkraum zur angrenzenden Garage befindet sich Platz für Ihr Werkzeug und für sonstige Gartengeräte und -möbel.

Hinter dem Haus befindet sich eine kleine Terrasse, das große, am Hang liegende Grundstück kann aber noch für weitere Ideen genutzt werden denkbar ist es hier, den Garten in mehrere Ebenen einzuteilen.

Im Keller befinden sich vier Räume für Gartenmöbel, Vorrat, Wasch- und Heizungskeller.

Ein kleines Haus zum Wohlfühlen, in einer schönen, ruhigen Lage in Eslohe, kommen Sie vorbei und lassen Sie sich überzeugen.

### Ausstattung:

- große Gartenfläche hinter dem Haus
- Keller
- Garage
- Pellet-Ofen
- Fenster fast komplett im Jahr 2010 erneuert
- neues Dach mit Dämmung ca. 2015
- Badezimmer im OG im Jahr 2021 saniert
- Warmwasserversorgung mit Durchlauferhitzer
- Nachtspeicheröfen

### Lage:

Der gemütliche Luftkurort Eslohe liegt zentral im Sauerland, am Fuße der Homert und zählt mit den umliegenden Dörfern ca. 4500 Einwohner.

Eine vielfältige Auswahl an gastronomischen Betrieben sowie Versorgungseinrichtungen wie z.B. Ärzte, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen, der Sport- und Tennisplatz zum Beispiel sind in 5 Minuten zu erreichen.

Eslohe liegt ausserdem am Sauerland-Höhenflug und dem SauerlandRadrिंग. Ihren Freizeitaktivitäten steht somit nichts mehr im Weg.

### Sonstiges:

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie einfach einen Besichtigungstermin unter Tel.: 02973-802751 bzw. Mobil: 0160-96265177.

Gerne sind wir Ihnen auch bei dem passenden Finanzierungskonzept behilflich und kümmern uns für Sie um die richtige Absicherung Ihrer Immobilie.

Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir vertrauliche und detaillierte Informationen zu unseren Angeboten nur weitergeben, wenn Sie in Ihrer Mail-Anfrage Ihre kompletten Kontaktdaten, Namen, Adresse sowie Ihre Telefonnummer, unter der wir Sie tagsüber erreichen können, angeben. Um unnötige Nachfragen zu vermeiden, bitten wir Sie, das Kontaktformular vollständig ausfüllen. Denn nur so können wir auf Ihre Anfrage möglichst schnell reagieren. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben etc. beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Wir behalten uns vor, bei mehreren Interessenten in ein Bieterverfahren einzusteigen. Die letztendliche Entscheidung über den Verkauf liegt bei unserem Auftraggeber.



Rückansicht I



\*\*\*Gemütliches Einfamilienhaus in ruhiger Lage in Eslohe\*\*\*



Sormeckestr. 47  
59889 Eslohe

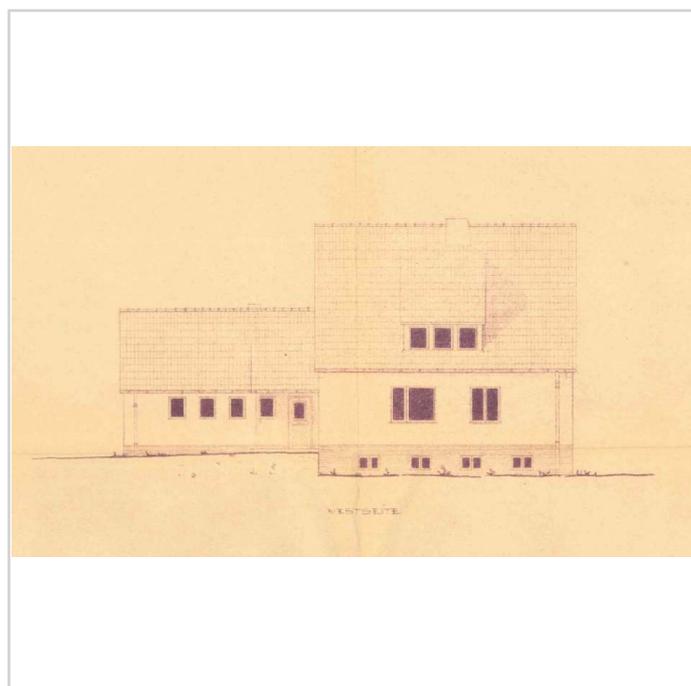
Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 97,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 190.000,00 EUR



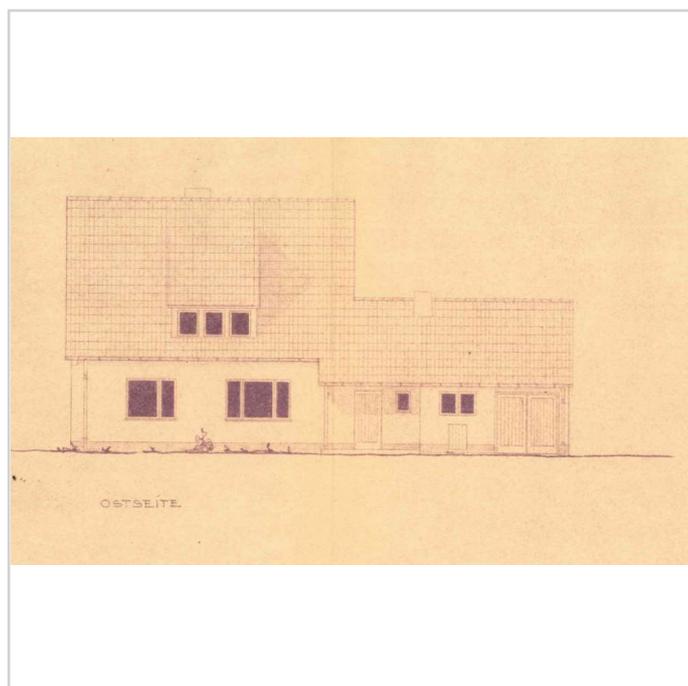
Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Ansicht-Westseite



Ansicht-Ostseite

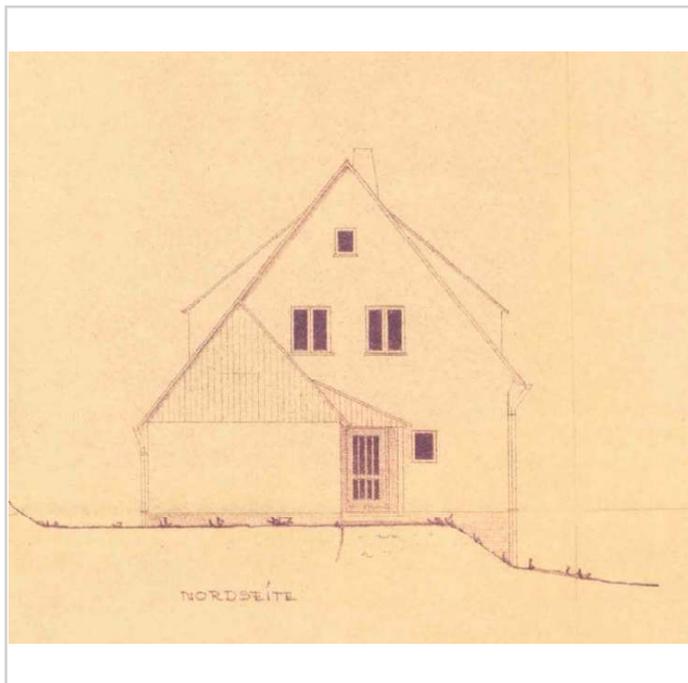
### \*\*\*Gemütliches Einfamilienhaus in ruhiger Lage in Eslohe\*\*\*



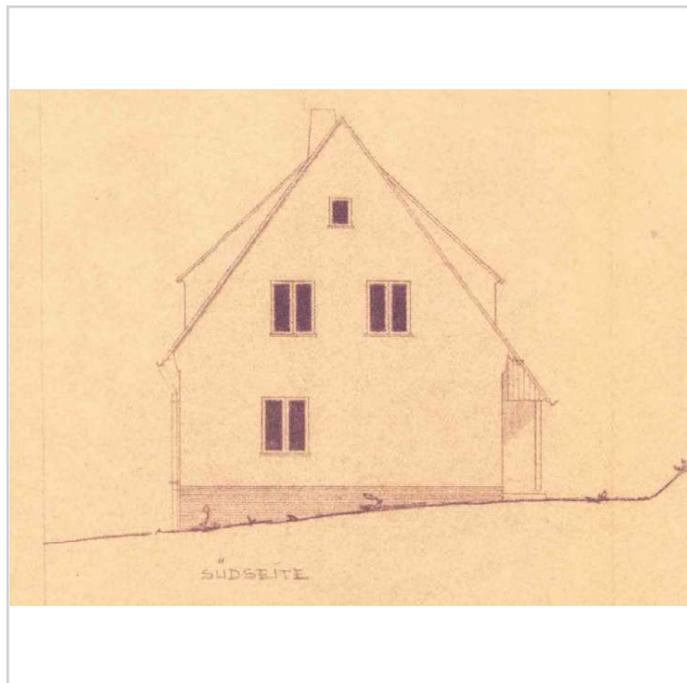
Sormeckestr. 47

59889 Eslohe

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 97,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 190.000,00 EUR



Ansicht-Nordseite



Ansicht-Südseite



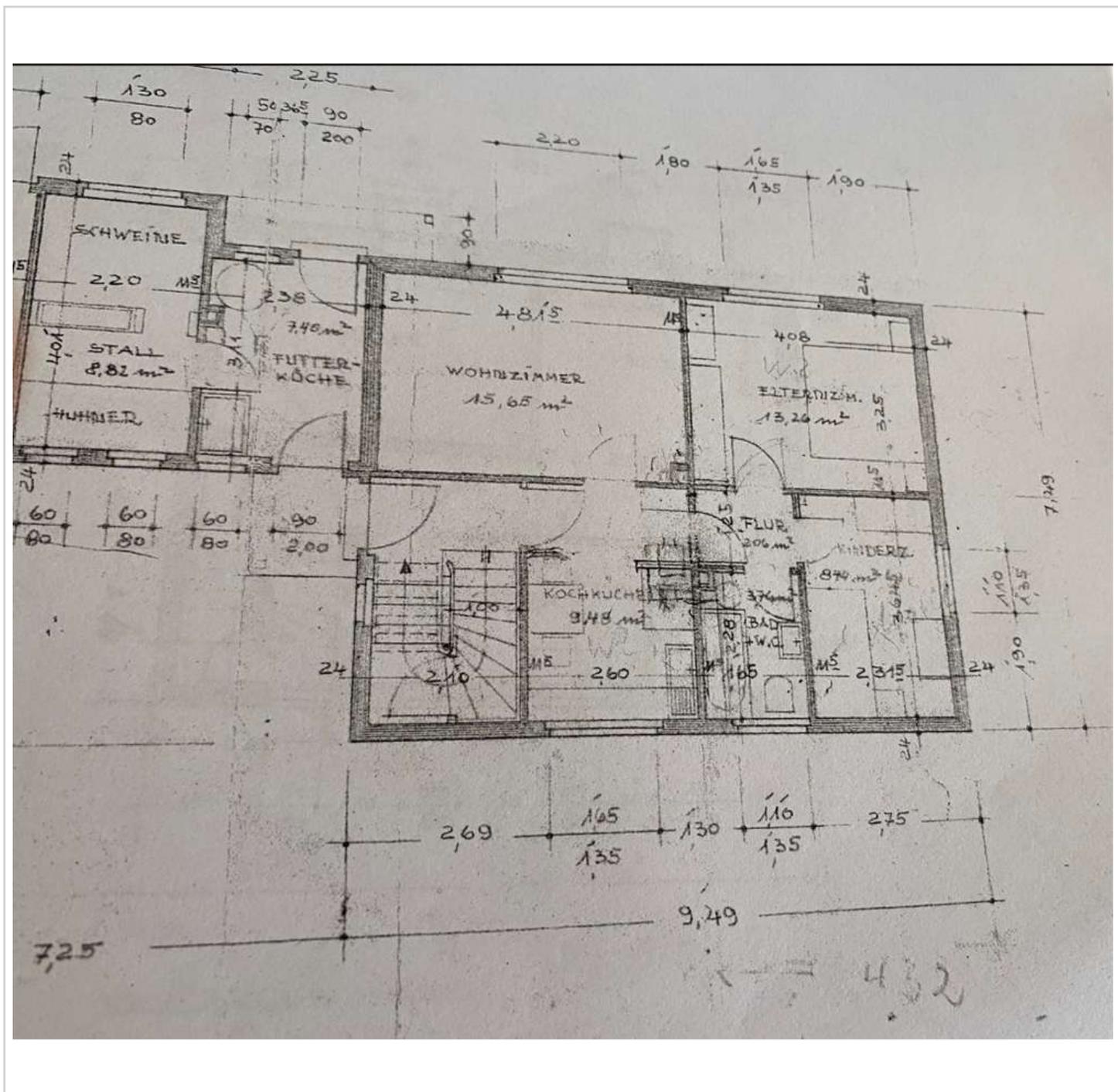
Luftbild

\*\*\*Gemütliches Einfamilienhaus in ruhiger Lage in Eslohe\*\*\*



Sorneckestr. 47  
59889 Eslohe

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 97,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 190.000,00 EUR



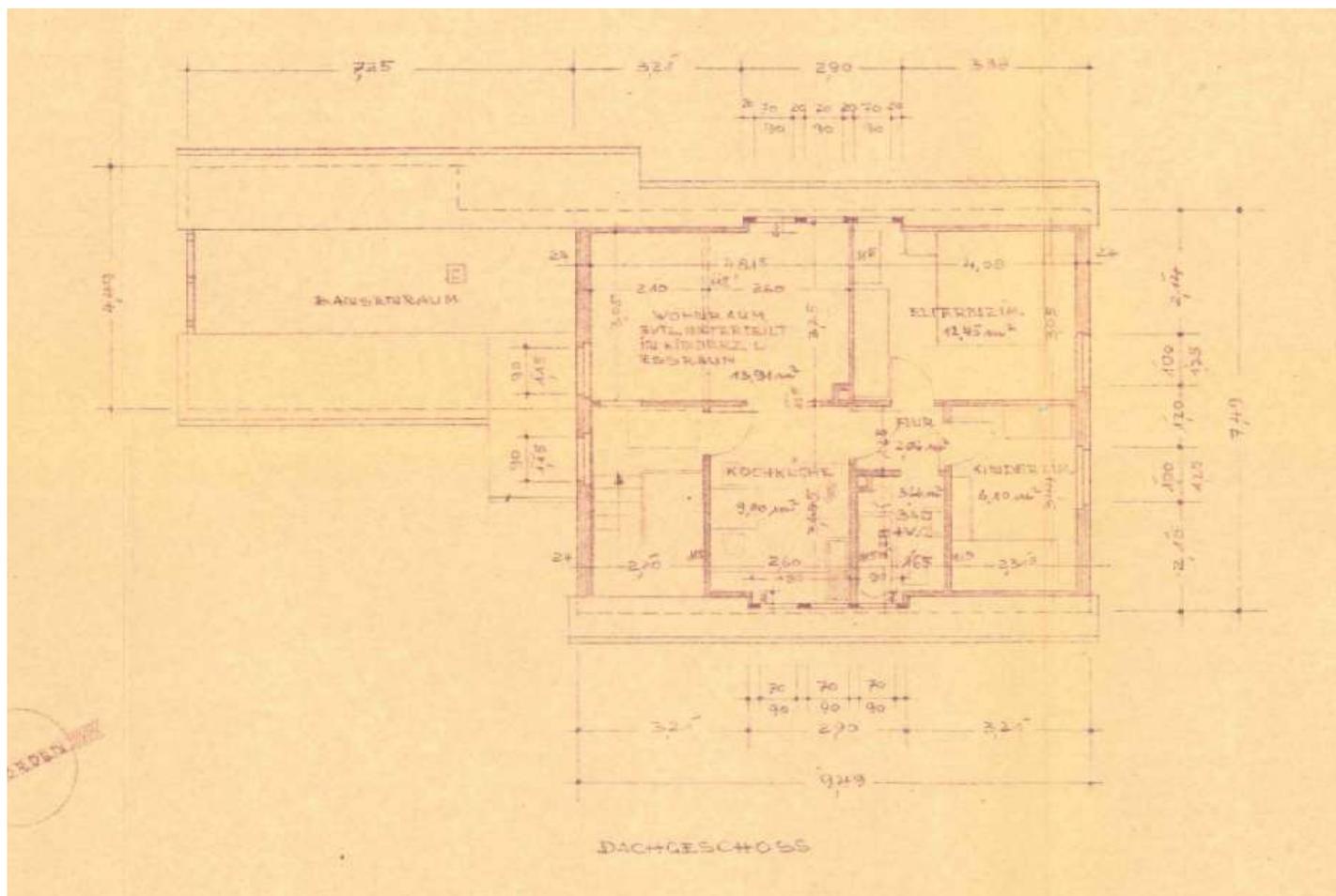
Grundriss-Erdgeschoss

# \*\*\*Gemütliches Einfamilienhaus in ruhiger Lage in Eslohe\*\*\*



Sormeckestr. 47  
59889 Eslohe

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 97,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 190.000,00 EUR



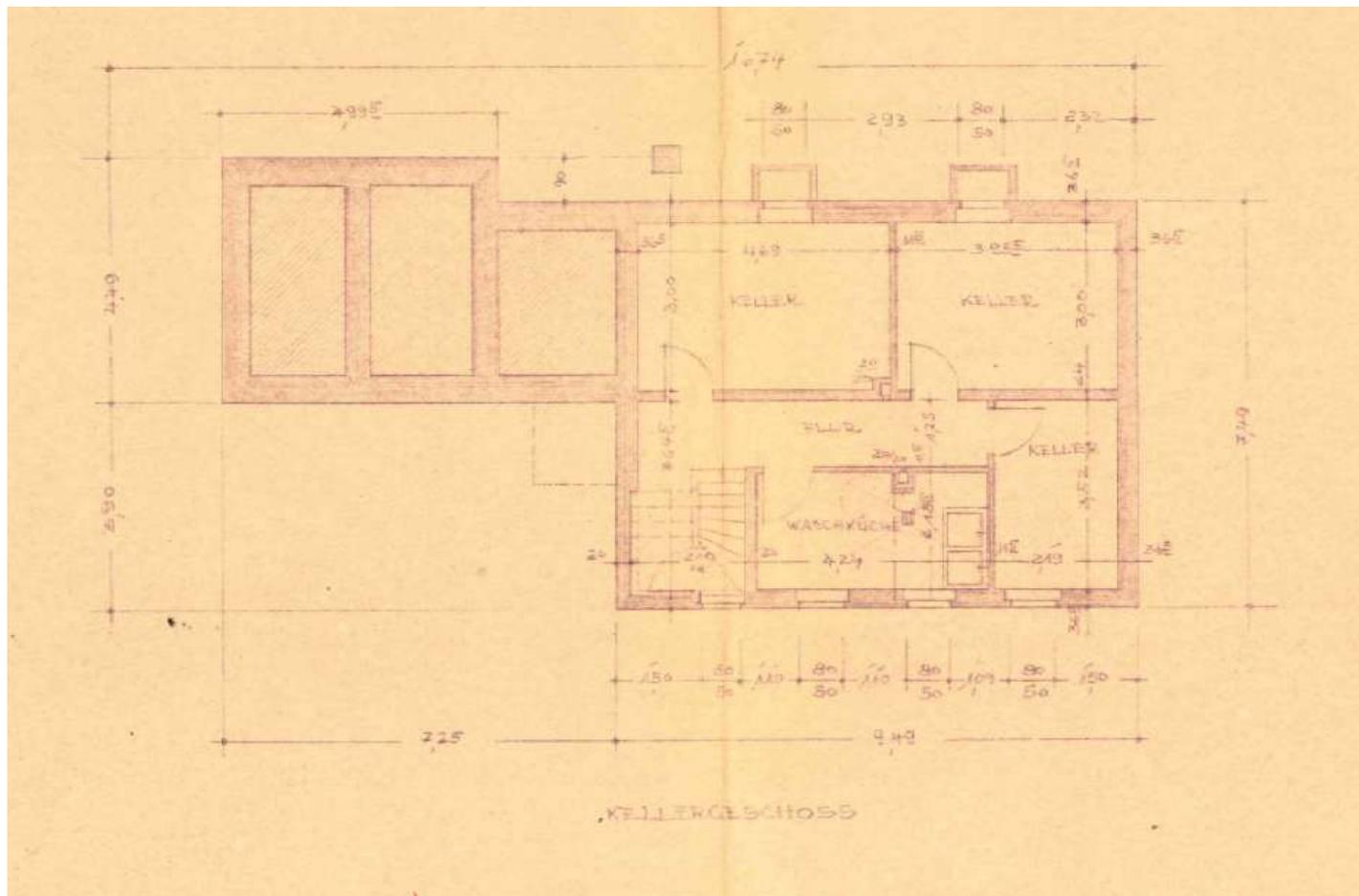
Grundriss-Dachgeschoss

# \*\*\*Gemütliches Einfamilienhaus in ruhiger Lage in Eslohe\*\*\*



Sormeckestr. 47  
59889 Eslohe

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 97,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 190.000,00 EUR



Grundriss-Keller

### \*\*\*Gemütliches Einfamilienhaus in ruhiger Lage in Eslohe\*\*\*



Sormeckestr. 47  
59889 Eslohe

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 97,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 190.000,00 EUR

