

Am Waldrand gelegen - Gemütliches Einfamilienhaus in Eslohe-Kückelheim



Am Sportplatz 18

59889 Eslohe

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 110,00 m²
Kaufpreis: 160.000,00 EUR
Scout-ID: 154482756



Ihr Ansprechpartner:

Volksbank im Hochsauerland eG

Herr Carsten Franke

E-Mail: carsten.franke@vb-reiste-eslohe.de

Tel: +49 2973 802751

Mobil: +49 160 96265177

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	1.806,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1966
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2020
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	259,60 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	H
Baujahr laut Energieausweis:	1966
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Provision für Käufer: 3,57% Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.

3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervvertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Am Waldrand gelegen - Gemütliches Einfamilienhaus in Eslohe-Kückelheim



Am Sportplatz 18

59889 Eslohe

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	110,00 m²
Kaufpreis:	160.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses schöne Einfamilienhaus liegt im beschaulichen Kückelheim, ruhig gelegen in einer Seitenstraße nahe dem Sportplatz. Über einige Treppenstufen gelangen Sie über den Freisitz in den Flur, von welchem Sie alle weiteren Räume des Erdgeschosses erreichen. Zur linken Seite liegt das nachträglich angebaute Badezimmer mit bodentiefer Dusche und WC. Das Bad bietet Ihnen Platz für Waschmaschine und Trockner und ist vor ca. 4 Jahren neu gefliest worden. Weiter liegt zur Straßenseite das Wohnzimmer und die Küche. Diese beiden Räume sind durch einen offenen Durchgang miteinander verbunden, so dass Sie diese Räume für Familienfeiern auch zusammen nutzen können. Damit haben auch mehrere Personen Platz an einer großen Tafel. In der Küche ist zudem Platz für eine Sitzgruppe, dass auch hier die Möglichkeit besteht gemütlich zusammen zu sitzen. Im hinteren Teil des Erdgeschosses liegt ein weiterer Raum, welcher aktuell als Schlafzimmer genutzt wird, aber auch als Büro oder Esszimmer genutzt werden kann. Gegenüber der Küche finden Sie noch einen Abstellraum, welcher für Ihre Vorräte und die Lagerung kleinerer Elektrogeräte dient.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, ein kleiner Abstellraum, welcher auch als Büro genutzt werden kann, sowie ein WC.

Über eine fest installierte Treppe gelangen Sie auf den Dachboden, welcher bisher nicht ausgebaut wurde. Aufgrund der gegebenen Raumhöhe ist ein Ausbau zum Wohnraum kein Problem.

Im Keller stehen Ihnen weitere Räume für Waschküche, Heizungskeller sowie die Unterbringung Ihrer Gartenmöbel und -geräte zur Verfügung. Ebenso ist hier nachträglich noch ein Bad eingerichtet worden, welches perfekt genutzt werden kann, wenn man Gartenarbeit verrichtet oder die Kinder zum Spielen draußen sind. Die Kellerräume des Hauses können Sie bequem über einen separaten Außeneingang erreichen.

Ein Haus mit vielen Möglichkeiten, perfekt für ein Paar oder die Familie mit Kindern und um Ihre eigenen Ideen umzusetzen. Machen Sie sich selbst ein Bild und vereinbaren einen Termin.

Ausstattung:

- großes 1.806 qm großes Grundstück in Hanglage neben dem Haus
- Freisitz vor dem Eingang
- neue Böden von 2020
- Fenster von 2000
- Gasheizung von 1997
- Dach 2000 erneuert
- Bäder 2010 erneuert
- Doppelgarage
- zwei weitere Stellplätze

Lage:

Kückelheim liegt ca. 6 Kilometer von Eslohe, mitten im Naturpark Sauerland-Rothaargebirge und direkt am SauerlandRadrिंग.

Mit seinen ca. 370 Einwohnern bietet der Ort eine familiäre Gemeinschaft, die sich auch in mehreren ansässigen Vereinen wie Sport- und Schützenverein, Tischtennisrunde und Förderverein bemerkbar macht. Auch eine Ehrenamtskneipe, "Der KüBel" befindet sich mitten im Ort. Der Kindergarten Salwey liegt in unmittelbarer Nachbarschaft und in Eslohe befinden sich neben der Grundschule, eine Real- und Hauptschule sowie zwei Förderschulen. Hier finden Sie auch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und mehrere Ärzte und Apotheken.

Ankommen, wohlfühlen und direkt mitten in der Natur sein, das ist hier in Kückelheim möglich.

Sonstiges:

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie einfach einen Besichtigungstermin unter Tel.: 02973-802751 bzw. Mobil: 0160-96265177.

Gerne sind wir Ihnen auch bei dem passenden Finanzierungskonzept behilflich und kümmern uns für Sie um die richtige Absicherung Ihrer Immobilie.

Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir vertrauliche und detaillierte Informationen zu unseren Angeboten nur weitergeben, wenn Sie in Ihrer Mail-Anfrage Ihre kompletten Kontaktdaten, Namen, Adresse sowie Ihre Telefonnummer, unter der wir Sie tagsüber erreichen können, angeben. Um unnötige Nachfragen zu vermeiden, bitten wir Sie, das Kontaktformular vollständig ausfüllen. Denn nur so können wir auf Ihre Anfrage möglichst schnell reagieren. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben etc. beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Wir behalten uns vor, bei mehreren Interessenten in ein Bieterverfahren einzusteigen. Die letztendliche Entscheidung über den Verkauf liegt bei unserem Auftraggeber.

Am Waldrand gelegen - Gemütliches Einfamilienhaus in Eslohe-Kückelheim



Am Sportplatz 18

59889 Eslohe

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca: 110,00 m²
Kaufpreis: 160.000,00 EUR



Ansicht I



Ansicht II



Seitenansicht Garage



Außenansicht I

Am Waldrand gelegen - Gemütliches Einfamilienhaus in Eslohe-Kückelheim



Am Sportplatz 18

59889 Eslohe

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 110,00 m²
Kaufpreis: 160.000,00 EUR



Außenansicht II



Küche



Wohnzimmer



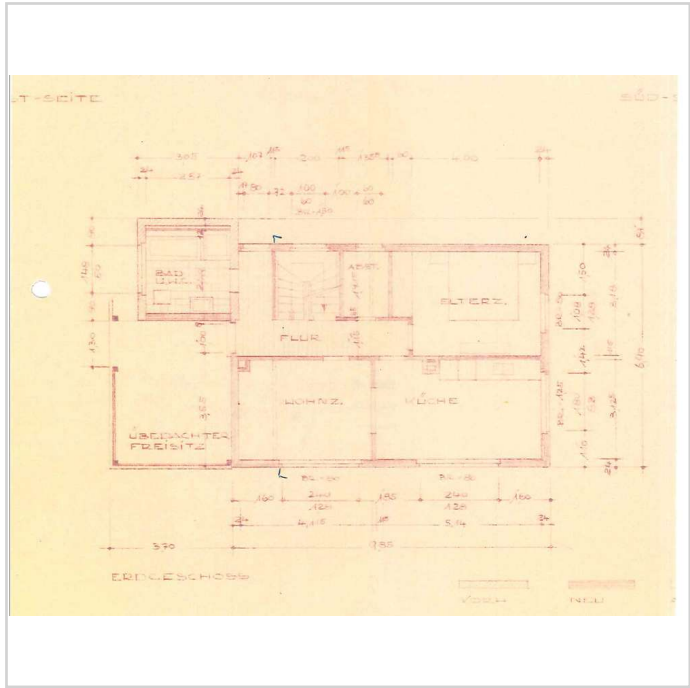
Badezimmer Erdgeschoss

Am Waldrand gelegen - Gemütliches Einfamilienhaus in Eslohe-Kückelheim

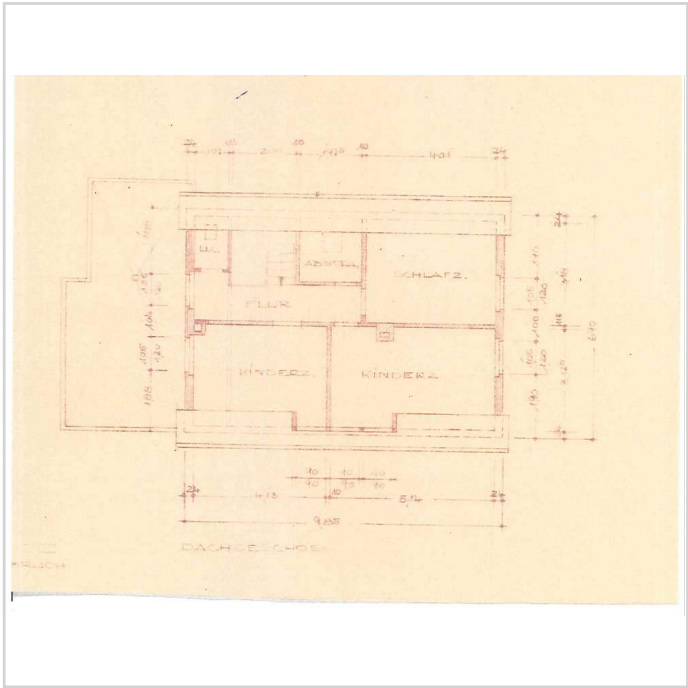


Am Sportplatz 18
59889 Eslohe

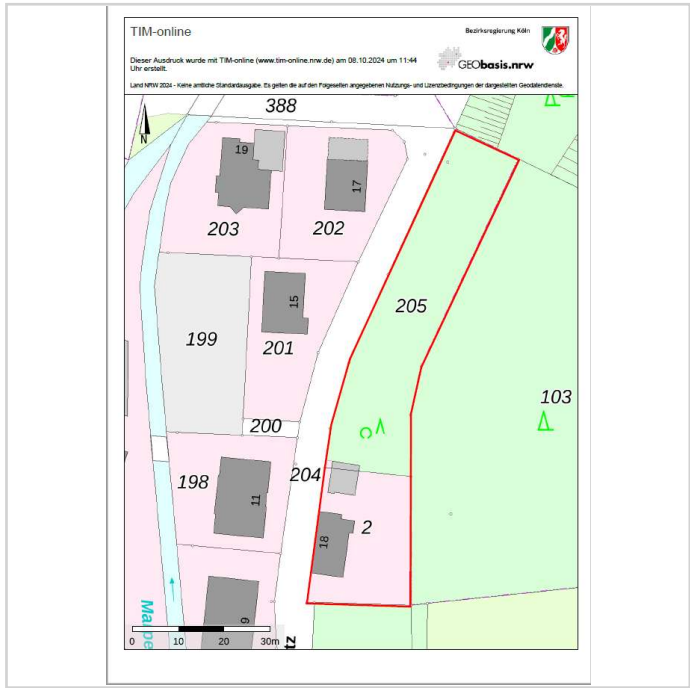
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 110,00 m²
Kaufpreis: 160.000,00 EUR



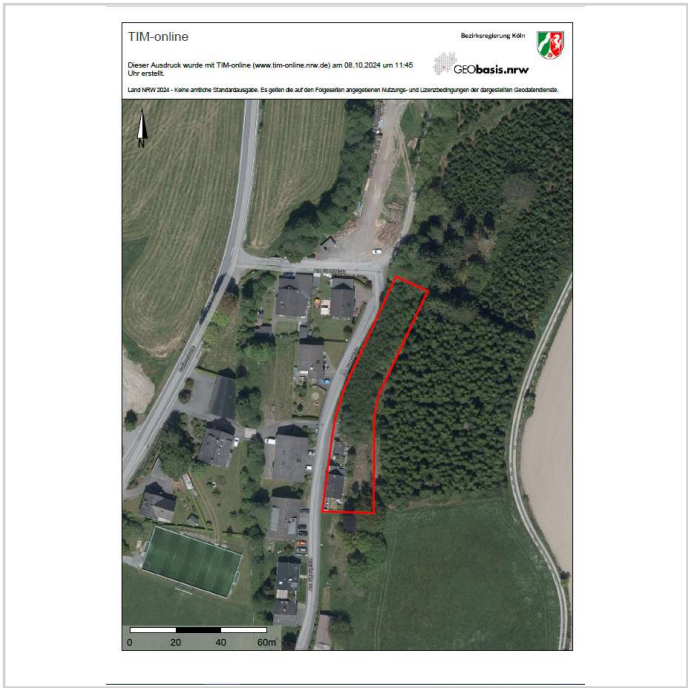
Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Flurstücke-bemaßt



Luftbild-bemaßt

Am Waldrand gelegen - Gemütliches Einfamilienhaus in Eslohe-Kückelheim



Am Sportplatz 18

59889 Eslohe

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca:	110,00 m ²
Kaufpreis:	160.000,00 EUR

