

Einfamilienhaus in schöner Lage und mit toller Nachbarschaft in Eslohe-Reiste



Am Reinspring 24

59889 Eslohe

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Kaufpreis: 245.000,00 EUR
Scout-ID: 157741614



Ihr Ansprechpartner:

Volksbank im Hochsauerland eG

Herr Carsten Franke

E-Mail: carsten.franke@vb-reiste-eslohe.de

Tel: +49 2973 802751

Mobil: +49 160 96265177

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	795,00 m ²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1970
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2001
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.

3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Einfamilienhaus in schöner Lage und mit toller Nachbarschaft in Eslohe-Reiste



Am Reinspring 24

59889 Eslohe

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	135,00 m²
Kaufpreis:	245.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Eigenheim in Reiste. In einer ruhigen Seitenstraße steht diese schöne Immobilie von 1970. Über einige Treppenstufen gelangen Sie in den Eingang des Hauses. Vom Flur aus erreichen Sie alle Räume im Erdgeschoss. Zur linken Seite liegt die ca. 10m² große Küche. Vom Flur direkt geradeaus gelangen Sie in den 23m² großen Wohnraum mit der großen Fensterfront. Die Sonne spendet Ihnen hier den ganzen Tag Licht und Wärme und macht auch den anliegenden, nach Südwesten ausgerichteten Balkon zu einem hervorragenden Aufenthaltsort. Ein kleiner Teil des Balkons ist durch den Balkon im Obergeschoss überdacht, weiter spendet Ihnen eine Markise Schatten an zu heißen Tagen.

Weiter befinden sich zwei Schlafräume im Erdgeschoss, welche als Kinderzimmer oder Büro genutzt werden können. Ebenso ist eine Vergrößerung des Wohnraums denkbar.

Ein kleines Badezimmer liegt im hinteren Teil des Flures. Im Eingangsbereich befindet sich die Treppe die Sie ins Obergeschoss führt. Hier befinden sich, mit der gleichen Raumaufteilung wie im Erdgeschoss, vier Schlafzimmer und ein Badezimmer. Von dem größeren Schlafzimmer haben Sie Zugang zu einem kleinen Balkon, auf dem sie die Sonne genießen können, Platz für zwei Sonnenstühle ist hier vorhanden. Im Keller befinden sich insgesamt drei Kellerräume, plus eine Waschküche und der Heizungskeller. Vom Garten haben Sie eine eigene Eingangstür zum Keller., praktisch, um Wäsche im Garten aufzuhängen oder die Gartenmöbel unterzustellen.

Das Grundstück besteht zum größten Teil aus einer Rasenfläche, hier können Sie Ihren Gestaltungsideen freien Lauf lassen. Eine Spielfläche für Kinder, ein Gartenhaus mit gemütlicher Sitzzecke, hier ist vieles machbar.

Ein Haus mit vielen Möglichkeiten und ganz viel Platz, lassen Sie sich überzeugen und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin.

Ausstattung:

- Garage und Stellplatz
- großer Balkon über der Garage im Erdgeschoss
- kleinerer Balkon im Obergeschoss
- großer Garten/Rasenfläche
- 4 Kellerräume
- Ölheizung von 2001

Lage:

Reiste mit seinen knapp 800 Einwohnern ist ein Ortsteil der Gemeinde Eslohe und liegt rund 4,5 km östlich von Eslohe. Die Bundesstraße 55 bildet die Hauptverkehrsachse und verläuft mittig durch den Ort, Meschede liegt ca. 13 km und Schmallenberg ca. 15 km entfernt.

Reiste liegt am Sauerland-Höhenflug und an der Henneesse-Schleife einer Nebenstrecke des SauerlandRadrings. Vor Ort gibt es zwei Restaurants, eine Grundschule sowie ein großes Vereinswesen mit Schützenverein, Sportverein,

Karnevalsverein und dem landwirtschaftlichem Verein, der jedes Jahr den Reister Markt, eine große Kirmes veranstaltet.

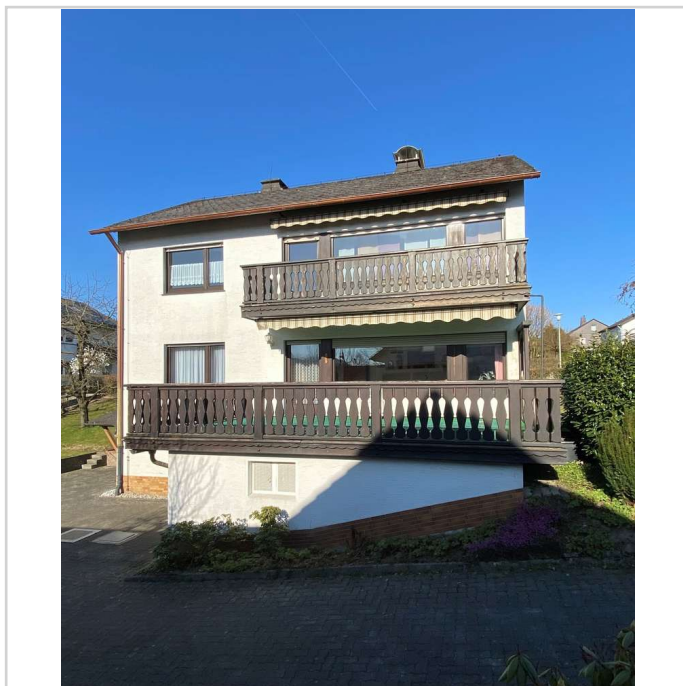
Sonstiges:

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie einfach einen Besichtigungstermin unter Tel.: 02973-802751 bzw. Mobil: 0160-96265177.

Gerne sind wir Ihnen auch bei dem passenden Finanzierungskonzept behilflich und kümmern uns für Sie um die richtige Absicherung Ihrer Immobilie.

Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir vertrauliche und detaillierte Informationen zu unseren Angeboten nur weitergeben, wenn Sie in Ihrer Mail-Anfrage Ihre kompletten Kontaktdaten, Namen, Adresse sowie Ihre Telefonnummer, unter der wir Sie tagsüber erreichen können, angeben. Um unnötige Nachfragen zu vermeiden, bitten wir Sie, das Kontaktformular vollständig ausfüllen. Denn nur so können wir auf Ihre Anfrage möglichst schnell reagieren. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben etc. beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Wir behalten uns vor, bei mehreren Interessenten in ein Bieterverfahren einzusteigen. Die letztendliche Entscheidung über den Verkauf liegt bei unserem Auftraggeber.



Exposébild

Einfamilienhaus in schöner Lage und mit toller Nachbarschaft in Eslohe-Reiste



Am Reinspring 24

59889 Eslohe

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca: 135,00 m²
Kaufpreis: 245.000,00 EUR



Ansicht Balkon



Ansicht Balkon



Einfahrt



Frontansicht

Einfamilienhaus in schöner Lage und mit toller Nachbarschaft in Eslohe-Reiste



Am Reinspring 24

59889 Eslohe

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Kaufpreis: 245.000,00 EUR



Ansicht-von-der-Straße



Kellereingang



Kellereingang/Garten



Garten

Einfamilienhaus in schöner Lage und mit toller Nachbarschaft in Eslohe-Reiste



Am Reinspring 24
59889 Eslohe

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Kaufpreis: 245.000,00 EUR



Seitenansicht



Seitenansicht



Aussicht vom Balkon

Wohnflächenberechnung

zum Bauvorhaben Rolf Holstein in Reiste

<u>Erdgeschoss</u>		
Kind	2,51 x 3,51	= 8,81 qm
W C	1,885 x 1,50	= 2,83 "
Abstellraum	1,345 x 0,90 - 0,63 x 0,315	= 1,01 "
Küche	3,01 x 3,51 - 0,315 x 0,51	= 10,41 "
Flur	2,125 x 1,385 + 0,985 x 1,345 + 2,885	= 8,98 "
Wohnraum	6,01 x 3,885	= 23,35 "
Kinder	4,51 x 3,885	= 17,52 "
Treppenh.	2,985 x 1,20	= 3,10 "
<u>Obergeschoss</u>		
Kind	2,51 x 3,51	= 8,81 "
Bad	1,885 x 2,96 - 0,63 x 0,315	= 5,38 "
Kind	3,01 x 3,51 - 0,315 x 0,51	= 10,41 "
Flur	2,125 x 1,385 + 2,885 x 1,635	= 7,66 "
Eltern	6,01 x 3,885	= 23,35 "
Kinder	4,51 x 3,885	= 17,52 "
Balkon	6,31 x 1,30 x 1/4	= 2,05 "
Treppenh.	2,985 x 1,20	= 3,10 "
		154,29 qm
	./. 3 St	= 149,66 qm
	./. 10 St	= 134,69 qm
		=====
Waschküche	2,51 x 3,51	= 8,81 qm
Stall	4,51 x 3,885	= 17,52 "
		26,33 qm
	./. 3 St	= 25,54 qm
		=====
Beschade, in Aug. 1966		



Wohnfläche

A two-story house with a light-colored facade and a dark brown roof. It features a balcony on the upper floor with a dark railing and a covered terrace on the ground floor. The house is surrounded by greenery and a clear blue sky.

59889 Eslohe

RÜCKANSICHT

VORDERANSICHT

A black and white architectural drawing showing the gable end of a house. The house has a steep gable roof with three small circles (possibly windows or ventilation) near the ridge. The front facade is white and features two dark, rectangular windows stacked vertically. To the left of the house, a horizontal line indicates a path or driveway. To the right, a series of horizontal lines suggest a fence or a wall. The house is set on a dark, horizontal base line. The text 'GIEBELANSICHT' is written in capital letters below the house.

Bauaufsichtliche
geprüft:

Zeichnung des

16. Mai 1989

Luis Roldán Mencheta
Architekt
- Zeichnung -
Luis Roldán
Hr. Aufseher
(Signature)
(Tischzeit)
Dipl.-Ing. F. Neumann

Powered by ImmobilienScout24

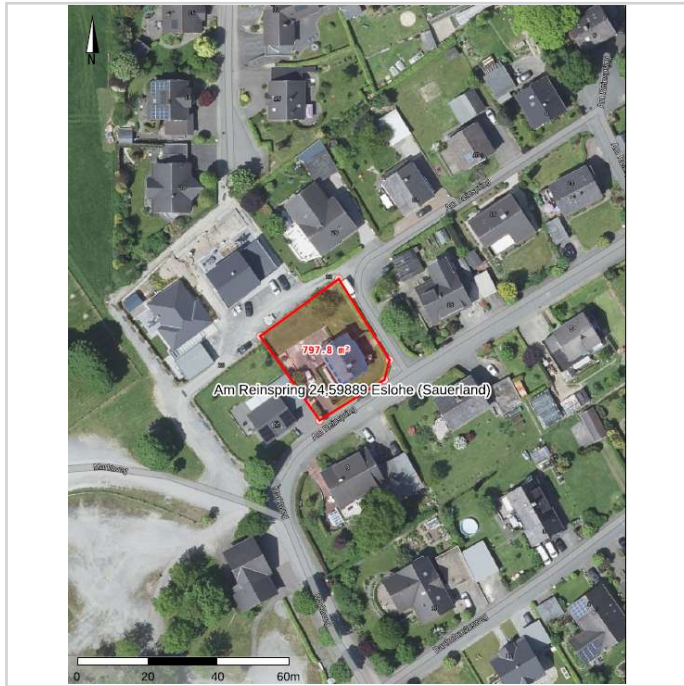
*****Einfamilienhaus in schöner Lage und mit toller Nachbarschaft in Eslohe-Reiste*****



Am Reinspring 24

59889 Eslohe

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	135,00 m ²
Kaufpreis:	245.000,00 EUR



Luftbild

A two-story house with a light-colored facade and a dark brown roof. It features a balcony on the upper floor with a wooden railing and a covered terrace on the ground floor. The house is surrounded by greenery and a clear blue sky.

59889 Eslohe

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	135,00 m²
Kaufpreis:	245.000,00 EUR

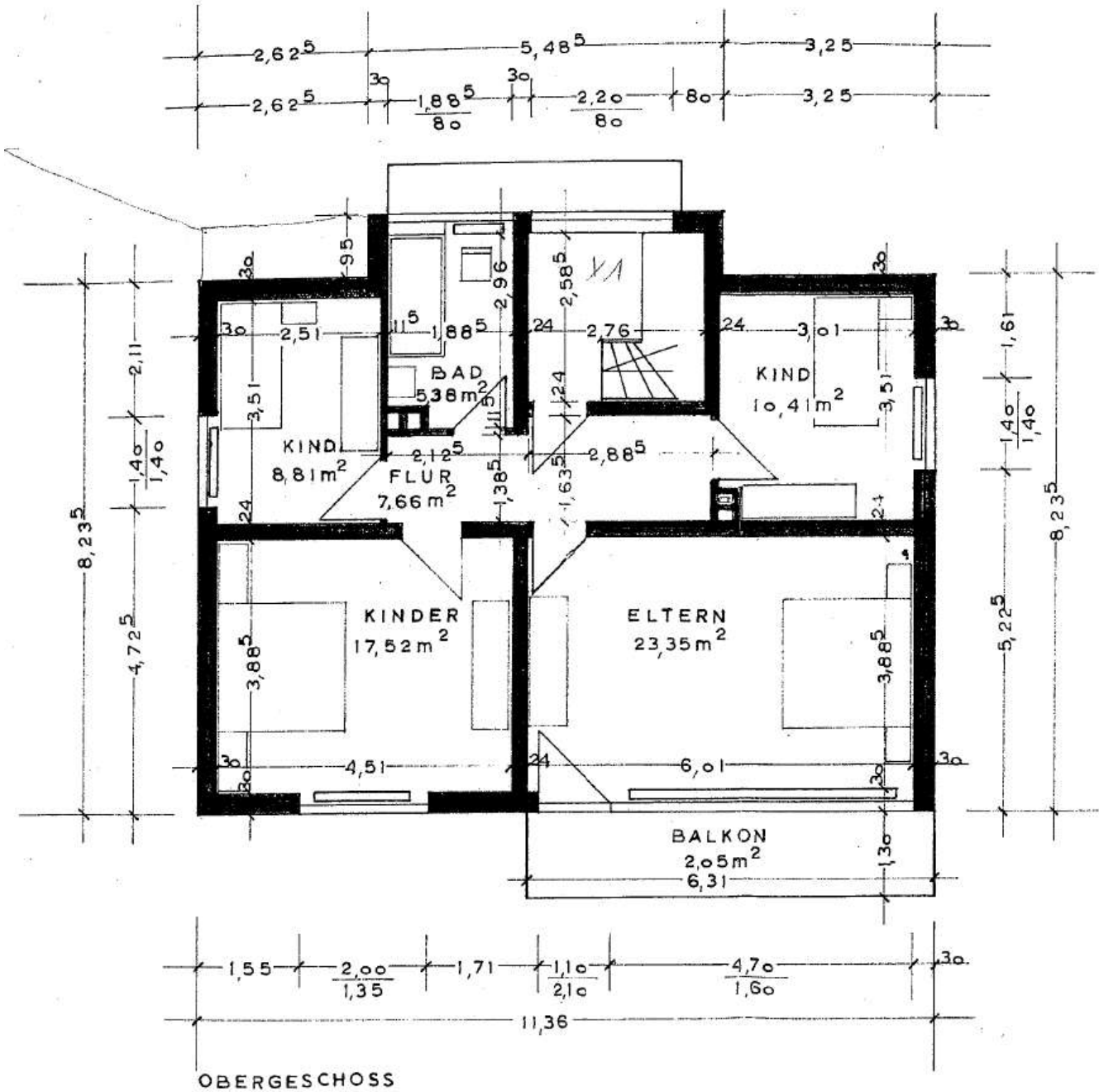


Einfamilienhaus in schöner Lage und mit toller Nachbarschaft in Eslohe-Reiste



Am Reinspring 24
59889 Eslohe

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Kaufpreis: 245.000,00 EUR



GrundrissOG

59889 Eslohe

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	135,00 m²
Kaufpreis:	245.000,00 EUR



Einfamilienhaus in schöner Lage und mit toller Nachbarschaft in Eslohe-Reiste



Am Reinspring 24

59889 Eslohe

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Kaufpreis: 245.000,00 EUR



Grundriss Erdgeschoss

Einfamilienhaus in schöner Lage und mit toller Nachbarschaft in Eslohe-Reiste



Am Reinspring 24

59889 Eslohe

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Kaufpreis: 245.000,00 EUR



Grundriss EG und Aussenbereich

Einfamilienhaus in schöner Lage und mit toller Nachbarschaft in Eslohe-Reiste



Am Reinspring 24

59889 Eslohe

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Kaufpreis: 245.000,00 EUR



Grundriss Obergeschoss

Einfamilienhaus in schöner Lage und mit toller Nachbarschaft in Eslohe-Reiste



Am Reinspring 24

59889 Eslohe

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca:	135,00 m ²
Kaufpreis:	245.000,00 EUR

