

Der Traum vom Eigenheim-Einfamilienhaus in Meschede-Remblinghausen



Jost-Hennecke-Str. 5

59872 Meschede

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 153,00 m²
Kaufpreis: 240.000,00 EUR
Scout-ID: 154484541



Ihr Ansprechpartner:

Volksbank im Hochsauerland eG

Herr Carsten Franke

E-Mail: carsten.franke@vb-reiste-eslohe.de

Tel: +49 2973 802751

Mobil: +49 160 96265177

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	532,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1848
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2015
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	334,40 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	H
Baujahr laut Energieausweis:	1968
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 3,57% Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.

3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Der Traum vom Eigenheim-Einfamilienhaus in Meschede-Remblinghausen



Jost-Hennecke-Str. 5

59872 Meschede

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	153,00 m ²
Kaufpreis:	240.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Treten Sie ein in dieses wunderschöne Einfamilienhaus mitten in Remblinghausen. Sie gelangen in das Haus und den Flur über eine kleine Stufe. Zur linken Seite befindet sich eine kleine, ca. 8m² große Küche. Sie hat eine Durchreiche zum dahinter liegenden Esszimmer, wodurch Sie sich umständliche Wege durch den Flur sparen können. Weiter befindet sich im Erdgeschoss das Badezimmer mit Dusche und WC sowie, über einen weiteren, kleinen Flur erreichbar, das großzügige ca. 30m² große Wohnzimmer und ein weiteres Zimmer, welches als Büro genutzt werden kann. Im Wohnzimmer können Sie eine große Couch und Schränke stellen, ohne dass der Raum überladen wirkt, Platz haben Sie hier genug. Direkt vom Wohnzimmer gelangen Sie auf die tolle Terrasse, die zum Verweilen an der frischen Luft einlädt. Ausreichend Platz für eine große Sitzgelegenheit, Grill und Spielgeräte für die Kinder ist hier vorhanden. Vor fremden Blicken sind Sie durch die Hecke, die einmal um das Grundstück herumführt, geschützt. Ebenso ist hier schon der Grundstein für ein Carport gelegt: Ein weiterer gepflasterter Bereich befindet sich hinter den Stellplätzen im Garten.

Im Erdgeschoss ist noch zu erwähnen, dass sich im hinteren Flur ein kleiner Vorrat befindet, der natürlich ideal ist, um den geringen Stauraum in der Küche auszugleichen.

Im Obergeschoss befinden sich vier weitere Zimmer, die Sie alle als Schlafzimmer nutzen können. Aktuell sind hier ein kleiner Wohnraum, ein Ankleideraum und zwei Schlafzimmer eingerichtet. Ein Badezimmer mit Dusche und WC finden Sie auch hier im OG.

Weiter gelangen Sie über eine fest installierte Treppe auf den Dachboden von dem ein Teil bereits ausgebaut worden ist und als weiteres Zimmer genutzt wird.

Ein wunderschönes Haus mit viel Platz, der Möglichkeit im Dachboden noch zusätzlichen Wohnraum zu schaffen, und einer tollen Aussenanlage laden Sie dazu ein, hier einzuziehen. Kommen Sie vorbei und lassen sich überzeugen.

Ausstattung:

- Dach, Fenster und Eingangstür im Jahr 2015 erneuert
- neue Gasheizung von 2011
- niedrige Deckenhöhen machen die Räume besonders gemütlich
- Garage
- zwei Stellplätze befinden sich neben dem Haus, vor dem Haus können zwei weitere Autos abgestellt werden
- Außenfläche neu gestaltet in 2019
- Markise über der Terrasse
- ein Raum des Dachbodens ist ausgebaut und kann auch als zusätzlicher Wohnraum, z.B. Spielzimmer, Büro oder Fitnesszimmer genutzt werden
- voll unterkellert

Lage:

Remblinghausen ist ein Ortsteil von Meschede mit ca. 1100 Einwohnern. Seine Nähe zum Hennesee machen diesen Ort besonders beliebt, in nur 2km Entfernung liegt dieses Naherholungsgebiet und bietet für Wassersportlern und Wanderer ein ideales Ausflugsziel.

Wanderer ein ideales Ausflugsziel.

Remblinghausen hat ein sehr gutes Vereinsleben vorzuweisen, neben Schützen-, Heimat- und Verkehrsverein finden sich hier auch der Sportverein FC 1920 Remblinghausen und der Skiklub. Weiter gibt es hier eine Kita, mehrere Restaurants, eine Bankfiliale und einen Einzelhandel der die Grundversorgung sichert.

Ein kleines Gewerbegebiet liegt direkt vor Remblinghausen und in ca. 7 Minuten erreichen Sie die Kreis- und Hochschulstadt Meschede.

Sonstiges:

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie einfach einen Besichtigungstermin unter Tel.: 02973-802751 bzw. Mobil: 0160-96265177.

Gerne sind wir Ihnen auch bei dem passenden Finanzierungskonzept behilflich und kümmern uns für Sie um die richtige Absicherung Ihrer Immobilie.

Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir vertrauliche und detaillierte Informationen zu unseren Angeboten nur weitergeben, wenn Sie in Ihrer Mail-Anfrage Ihre kompletten Kontaktdaten, Namen, Adresse sowie Ihre Telefonnummer, unter der wir Sie tagsüber erreichen können, angeben. Um unnötige Nachfragen zu vermeiden, bitten wir Sie, das Kontaktformular vollständig ausfüllen. Denn nur so können wir auf Ihre Anfrage möglichst schnell reagieren. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben etc. beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Wir behalten uns vor, bei mehreren Interessenten in ein Bieterverfahren einzusteigen. Die letztendliche Entscheidung über den Verkauf liegt bei unserem Auftraggeber.

Der Traum vom Eigenheim-Einfamilienhaus in Meschede-Remblinghausen



Jost-Hennecke-Str. 5
59872 Meschede

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 153,00 m²
Kaufpreis: 240.000,00 EUR



Frontansicht



Seitenansicht I



Seitenansicht II



Rückansicht I

Der Traum vom Eigenheim-Einfamilienhaus in Meschede-Remblinghausen



Jost-Hennecke-Str. 5
59872 Meschede

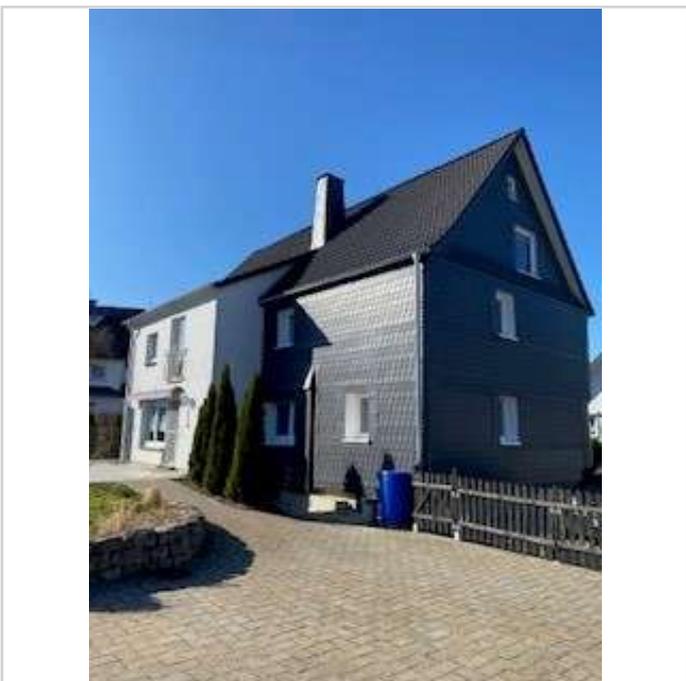
Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 153,00 m²
Kaufpreis: 240.000,00 EUR



Rückansicht II



Rückansicht III



Rückansicht IV

Informationen zum Flurstück

Erstellt am 02.10.2024

Erstellt von gast

Aktualität der Daten 27.09.2024

Flurstückskennzeichen:

051522-009-00270/0000.00

Katasteramt:

Liegenschaftskataster und Vermessung Hochsauerlandkreis (051070)

Bundesland:

Nordrhein-Westfalen (05)

Regierungsbezirk:

Amsberg (059)

Landkreis:

Hochsauerlandkreis (05958)

Gemeinde:

Meschede (05958032)

Gemarkung:

Remblinghausen (051522)

Flur:

9

Flurstücksnummer:

270

Flurstücksfolge:

00

amtliche Fläche:

532 m²

Entstehung:

01.01.1973

Lebenszeitintervall beginnt:

15.04.2024 06:54:38

Aktualität:

aktuell

verschlüsselte Lagebezeichnung:

Jost-Hennecke-Straße 5 (0595803201509)

tatsächliche Nutzung:

Wohnbaufläche 532 m²

Keine Berechtigung zur Anzeige von Details zur Buchung vorhanden.

Flurstück

Der Traum vom Eigenheim-Einfamilienhaus in Meschede-Remblinghausen



Jost-Hennecke-Str. 5

59872 Meschede

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 153,00 m²
Kaufpreis: 240.000,00 EUR



Luftbild

Der Traum vom Eigenheim-Einfamilienhaus in Meschede-Remblinghausen



Jost-Hennecke-Str. 5

59872 Meschede

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 153,00 m²
Kaufpreis: 240.000,00 EUR



GrundrissEG

Der Traum vom Eigenheim-Einfamilienhaus in Meschede-Remblinghausen



Jost-Hennecke-Str. 5
59872 Meschede

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 153,00 m²
Kaufpreis: 240.000,00 EUR



GrundrissOG

Der Traum vom Eigenheim-Einfamilienhaus in Meschede-Remblinghausen



Jost-Hennecke-Str. 5
59872 Meschede

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 153,00 m²
Kaufpreis: 240.000,00 EUR

